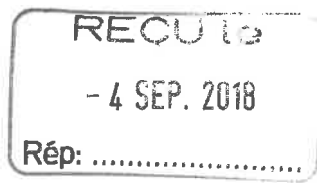


Ju JPS



La Grave le 4 septembre 2018

Jean Louis FAURE
Alain FAUST
Florence GAILLARD
Roland JACOB
Sylvie MATHON
Jean Pierre PIC
Philippe SIONNET

Jean Pierre SEVREZ
Maire de La Grave
Mairie
05320 LA GRAVE

Monsieur le Maire, cher Collègue,

Les sept Conseillers Municipaux ci dessus cités ont tous eu l'occasion de visiter les locaux du rez de chaussée de l'Hôtel des Alpes le 25 août 2018 et le 2 septembre 2018 en présence de Monsieur Denis Creissels, propriétaire des lieux, de Madame Catherine Patte, coordinatrice du projet de Maison de la Santé, et également de Monsieur Patrick Fège ancien responsable de l'entreprise STGM qui a rénové en plusieurs étapes tout l'Hôtel des Alpes dans les années 1990 et 2000.

Monsieur Creissels serait vendeur de différents lots ci-dessous exposés et selon le plan joint à cette lettre.

- Lot numéro 7 : 121,5 M2, à l'avant du bâtiment doté d'une porte d'entrée dont l'accessibilité ne pose pas de problèmes majeurs. Cet espace est entièrement rénové, isolé du sol au plafond, éclairé par 4 grandes fenêtres à double vitrage, mais non cloisonné, où toute organisation est possible.
- Lot numéro 28 : 69 M2, à l'arrière du bâtiment, non isolé, non aménagé.
- Une grande cave très saine d'aspect.
- Un terrain naturel situé de l'autre côté de la RD 1091 susceptible d'être aménagé en parking de 5 places environ mais nécessitant de gros travaux de soutènement.

A l'issue d'une discussion ouverte avec Monsieur Creissels et quelques jours de réflexion, celui-ci accepterait de vendre l'ensemble des biens définis ci dessus au prix de deux cent vingt mille euros (220 000 euros) .

Au plan financier, afin de ne pas surendetter la Commune, il nous semble envisageable de vendre une partie de l'appartement de la poste, tout en se ménageant la possibilité de faire une extension des bureaux de la Mairie dans la partie restante.

A nos yeux cette nouvelle possibilité est de loin la meilleure que nous ayons pu envisager les uns et les autres depuis quelques mois, et pourrait à priori se réaliser dans un délai raisonnable en 2019.

Dans l'espoir de t'avoir convaincu de la pertinence de ce projet, nous te suggérons de nous répondre dans les meilleurs délais, bien que tu sois en vacances.

Cordialement